



**COMUNE DI GHIFFA**  
Provincia del Verbano Cusio Ossola  
Ufficio Tributi

Prot. 8080

Ghiffa, li 1 settembre 2025

Spett.li  
**GESTORI/RESPONSABILI  
DELLE STRUTTURE RICETTIVE  
IMPOSTA DI SOGGIORNO  
COMUNE DI GHIFFA**

**OGGETTO: adempimenti relativi all'imposta di soggiorno per il Comune di Ghiffa.**

Il Comune scrivente, con la presente comunicazione, intende ricordare gli obblighi in capo ai gestori dell'Imposta di soggiorno.

Come sancito dal Regolamento comunale per l'applicazione della suddetta, modificato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 22/03/2023, i soggetti responsabili sono tenuti ad osservare i seguenti obblighi:

- a) comunicare tempestivamente all'Ufficio Tributi e all'Ufficio Polizia Municipale, l'inizio dell'attività;
- b) informare in multilingua, in appositi spazi, i propri ospiti dell'applicazione dell'imposta di soggiorno, della relativa entità, delle esenzioni con l'indicazione della documentazione necessaria per beneficiarne, delle previste sanzioni, tributarie e non, in caso di inadempimento;
- c) richiedere il pagamento dell'imposta entro il momento della partenza del soggiornante dalla struttura ricettiva e rilasciare la relativa quietanza tramite annotazione del pagamento nel documento fiscale (fattura o ricevuta) oppure emettendo un'apposita ricevuta numerata e nominativa al cliente conservandone copia (è consentito il rilascio di quietanza cumulativa per gruppi organizzati e per singoli nuclei familiari);
- d) riversare al Comune di Ghiffa le somme incassate a titolo di imposta di soggiorno, entro il quindicesimo giorno del mese successivo a quello di riferimento, con le modalità previste dal precedente articolo 7 ovvero con quelle stabilite dalla legge;
- e) presentare al Comune di Ghiffa, entro il quindicesimo giorno del mese successivo a quello di riferimento, mediante le procedure informatiche definite dall'Amministrazione, una dichiarazione





**COMUNE DI GHIFFA**  
Provincia del Verbano Cusio Ossola  
Ufficio Tributi

con il dettaglio del numero dei pernottamenti imponibili, il numero dei soggetti esenti in base al precedente art. 6, dell'imposta incassata e degli estremi dei versamenti della medesima, nonché eventuali ulteriori informazioni utili ai fini del computo della stessa. Sono altresì obbligati a segnalare, entro lo stesso termine di cui sopra, le generalità dei soggetti passivi inadempienti, anche senza il consenso espresso dell'interessato, come prescritto dall'art. 2-ter, comma 3, del decreto legislativo n. 196/ 2003, così come integrato dal decreto legislativo n. 101/2018, utilizzando il modulo predisposto;

f) presentare al Comune di Ghiffa, entro il termine ultimo del 30 gennaio successivo a quello di riferimento, il conto giudiziale della gestione, relativo all'anno di riferimento, redatto sul modello allegato al DPR n. 194/1996 (Modello 21). Il modello, debitamente compilato e sottoscritto dal gestore (titolare e/o legale rappresentante) della struttura ricettiva, deve essere presentato, o trasmesso mediante raccomandata a/r in duplice originale, ovvero mediante posta elettronica certificata solo se firmato digitalmente;

g) conservare per 5 anni le ricevute, le fatture, le quietanze e le dichiarazioni rilasciate dal cliente per le eventuali esenzioni o il rifiuto al pagamento dell'imposta.

Le comunicazioni di cui alla lettera d) ed e), devono avvenire attraverso l'accesso al "Portale del contribuente" presente nel sito istituzionale del Comune [www.comune.ghiffa.vb.it](http://www.comune.ghiffa.vb.it).

Si invitano pertanto i soggetti inadempienti, all'osservanza di tali norme e all'adempimento degli obblighi previsti entro il 31/12/2025. A partire dall'anno 2026, il Comune provvederà all'emissione dei relativi avvisi di accertamento e alla segnalazione presso l'Agenzia delle Entrate/Guardia di Finanza.

Si ricorda inoltre che dal mese di settembre 2024 è operativa la procedura online per l'assegnazione del CIN (Codice identificativo nazionale). Ogni alloggio locato per finalità turistica, dal 1° gennaio 2025, deve essere identificato tramite il CIN in ogni strumento di promozione e pubblicazione dell'offerta di ospitalità. La procedura di assegnazione del CIN è gestita direttamente dal Ministero del Turismo, attraverso il portale <https://www.ministeroturismo.gov.it/banca-dati-strutture-ricettive/>. È obbligatorio esporre il CIN (codice nazionale) e il CIR (codice regionale), all'esterno dello stabile in cui è collocato l'appartamento o la struttura, assicurando il rispetto di eventuali vincoli urbanistici e paesaggistici, nonché ad indicarlo in ogni annuncio ovunque pubblicato e comunicato

Tanto si doveva per opportuna conoscenza. Distinti saluti.



Servizio Economico Finanziario  
Corso Belvedere n. 92 - CAP 28823  
P.iva 00426450037  
Tel. 032359110 int.1  
Mail [tributi@comune.ghiffa.vb.it](mailto:tributi@comune.ghiffa.vb.it)  
Pec [comuneghiffa@pcert.it](mailto:comuneghiffa@pcert.it)

Il Responsabile del Servizio Economico Finanziario  
Dr. Roberto Patuelli

Gemellato con Bilieù



Visita

