

COMUNE DI GHIFFA

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

NUMERO: 13

DATA: 30/07/2020

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE STRUTTURALE N. 2 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE (ART. 15, COMMA 14, DELLA LEGGE REGIONALE 56/1977 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI).

L'anno duemilaventi, il giorno trenta del mese di luglio alle ore 21:05, nella sala del fabbricato denominato "Panizza", in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale, seduta pubblica Ordinaria aperta e in prima convocazione, nelle persone dei signori:

Nominativo	Presente	Assente
1) LANINO Matteo	X	
2) CARULLI Michele	X	
3) PUPPI MARZIO	X	
4) SUMAN MASSIMO	X	
5) FORTINA Fabio	X	
6) DONEDA MAURA	X	
7) MORANDI MAURA	X	
8) MELICA SERENA	X	
9) COLLA SERGIO	X	
10) MANINI FLAVIO	X	
11) MORISETTI CHRISTIAN	X	
TOTALI	11	0

Partecipa alla seduta e verbalizza il vice segretario comunale dott. Roberto Patuelli.

Il Presidente LANINO Matteo, in qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

Il Presidente invita il Consiglio a procedere alla trattazione dell'argomento in oggetto di cui alla proposta di deliberazione che si allega al presente atto per farne integrante e sostanziale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di deliberazione;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione;

DATO ATTO che la suddetta proposta è corredata dei pareri previsti dall'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

SENTITO l'intervento del consigliere Colla che dichiara che il gruppo di minoranza non parteciperà alla votazione del punto per le motivazioni contenute nella dichiarazione di voto che dallo stesso viene consegnata per essere allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che si allontanano dall'aula i consiglieri Colla S., Manini F. e Morisetti C. per cui i presenti risultano essere n. 8;

SPECIFICATO che il Presidente ricorda ai Consiglieri l'obbligo di astenersi dalla discussione e dalla votazione nell'ipotesi in cui si trovino in conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 78 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267;

ESSENDO n. 8 i presenti e votanti, con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano;

DELIBERA

DI APPROVARE l'allegata proposta di deliberazione;

DI DARE ATTO che il gruppo di minoranza non ha partecipato alla votazione del punto per le motivazioni contenute nell'allegata dichiarazione di voto;

DI DICHIARARE, con voti favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE STRUTTURALE N. 2 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE (ART. 15, COMMA 14, DELLA LEGGE REGIONALE 56/1977 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il comune di Ghiffa è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 10-4674 in data 3/12/2001;

- con atto consiliare n. 53 in data 5/12/2002, è stato deliberato di approvare la variante parziale n. 1 al Piano Regolatore Generale Comunale;
- con atto consiliare n. 3 in data 17/2/2003, è stato deliberato di modificare il Piano Regolatore Generale Comunale;
- con atto consiliare n. 24 in data 30/9/2004, è stato deliberato di modificare il Piano Regolatore Generale Comunale;
- con atto consiliare n. 22 in data 28/6/2005, è stato deliberato di approvare la variante parziale n. 2 al Piano Regolatore Generale Comunale;
- con atto consiliare n. 4 in data 20/2/2006, è stato deliberato di approvare la variante parziale n. 3 al Piano Regolatore Generale Comunale;
- con atto consiliare n. 32 in data 9/11/2007, è stato deliberato di approvare la variante parziale n. 4 al Piano Regolatore Generale Comunale;
- con atto consiliare n. 9 in data 31/3/2011, è stato deliberato di approvare la variante parziale n. 5 al Piano Regolatore Generale Comunale;
- con atto consiliare n. 39 in data 27/12/2007, è stato deliberato di esprimere parere favorevole, per le motivazioni espresse nell'atto, all'adeguamento dello strumento urbanistico vigente;
- l'Amministrazione Comunale ha provveduto a dare pubblico annuncio dell'intenzione di procedere a variante dello strumento urbanistico vigente;

ADOZIONE PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE STRUTTURALE N. 2 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

- l'art. 17 della legge regionale 56/1977 e successive modifiche ed integrazioni prevede che le varianti strutturali sono formate e approvate con la procedura illustrata nel precedente articolo 15, nell'ambito della quale i termini per la conclusione della prima e della seconda conferenza di copianificazione e valutazione sono ridotti, ciascuno, di trenta giorni (comma 4) e che la variante deve essere sottoposta a verifica preventiva di assoggettabilità alla VAS (comma 8);
- con atto consiliare n. 2 in data 24/3/2016, è stato deliberato quanto segue:
 1. adottare la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 2 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente presentata dai professionisti incaricati e costituita: a) dagli elaborati urbanistici elencati nel prospetto allegato al provvedimento alla voce "A"; b) dagli elaborati relativi al processo di VAS elencati nel prospetto allegato al provvedimento alla voce "B"; c) dagli elaborati relativi agli aspetti geologici elencati nel prospetto allegato al provvedimento alla voce "C";
 2. procedere, ai sensi dell'art. 15, comma 4, della legge regionale, alla pubblicizzazione della suddetta Proposta Tecnica mediante l'espletamento delle modalità di informazione e di partecipazione del pubblico ivi illustrate;
 3. indicare le modalità di presentazione di osservazioni e proposte su tutti i contenuti della Proposta Tecnica adottata da parte di chiunque;
- la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare è stata pubblicata sul sito informatico del comune per trenta giorni dal 20 giugno 2016 al 20 luglio 2016, è stata esposta in pubblica visione, e della pubblicazione è stata data adeguata notizia;
- a seguito di pubblicazione sono pervenute numerose osservazioni, esaminate dall'Amministrazione Comunale al fine di considerarne i contenuti per la definizione del Progetto Preliminare;
- in data 4/8/2016 si è tenuta la prima riunione della prima Conferenza di copianificazione e valutazione sulla Proposta Tecnica del Progetto Preliminare della Variante Strutturale, finalizzata all'illustrazione dei contenuti della proposta;

- in data 16/11/2017 si è tenuta la seconda riunione della prima Conferenza di copianificazione e valutazione sulla Proposta Tecnica del Progetto Preliminare di Variante Strutturale, finalizzata ad acquisire i pareri per l'adozione del successivo Progetto Preliminare;

ADOZIONE PROGETTO PRELIMINARE DELLA VARIANTE STRUTTURALE N. 2 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE E DEL RAPPORTO AMBIENTALE

- con atto consiliare n. 18 in data 25/6/2018, è stato deliberato quanto segue:
 1. adottare il Progetto Preliminare della Variante Strutturale n. 2 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente presentato dai professionisti incaricati e costituito: a) dagli elaborati urbanistici elencati nel prospetto allegato al provvedimento alla voce "A"; b) dagli elaborati relativi al processo di VAS elencati nel prospetto allegato al provvedimento alla voce "B"; c) dagli elaborati relativi agli aspetti geologici elencati nel prospetto allegato al provvedimento alla voce "C";
 2. dare atto di aver esaminato le osservazioni pervenute a seguito della pubblicazione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare al fine di considerarne i contenuti per la definizione del Progetto Preliminare;
 3. procedere, ai sensi dell'art. 15, comma 9, della legge regionale alla pubblicizzazione del Progetto Preliminare mediante l'espletamento delle seguenti modalità di informazione e di partecipazione del pubblico: a) pubblicazione per sessanta giorni sul sito informatico del Comune, degli elaborati costituenti il Progetto Preliminare ed elencati nei prospetti "A", "B" e "C"; b) adeguata notizia a mezzo di affissione di manifesti sul territorio della pubblicazione sul sito informatico del Comune del Progetto Preliminare; c) esposizione in pubblica visione presso gli uffici comunali di tutti gli elaborati costituenti il Progetto Preliminare; d) comunicazione ai soggetti competenti in materia ambientale della messa a disposizione del Progetto Preliminare;
 4. dare atto della possibilità per chiunque di formulare, entro il termine previsto per la pubblicazione (sessanta giorni), osservazioni e proposte nel pubblico interesse, riferite separatamente agli aspetti urbanistici e agli aspetti ambientali;
 5. indicare le modalità di presentazione delle osservazioni e proposte;
- la Proposta Tecnica del Progetto Preliminare è stata pubblicata sul sito informatico del Comune per sessanta giorni dal 6 luglio al 4 settembre 2018;

VALUTAZIONE DELLE OSSERVAZIONI E/O PROPOSTE PRESENTATE

- durante il suddetto periodo sono state presentate n. 47 (quarantasette) osservazioni e/o proposte;
- con atto della Giunta Comunale n. 15 in data 18/3/2019, è stato deliberato di valutare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15, comma 10, della citata legge regionale, le osservazioni e/o proposte pervenute nel suddetto periodo;

ADOZIONE PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE STRUTTURALE N. 2 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE E DEL RAPPORTO AMBIENTALE

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 26 in data 23/3/2019, è stato deliberato di adottare la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 2 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente presentato dai professionisti incaricati e costituito: a) dagli elaborati urbanistici elencati nel prospetto allegato al provvedimento alla voce "A"; b) dagli elaborati relativi al processo di VAS elencati nel prospetto allegato al provvedimento alla voce "B"; c) dagli elaborati relativi agli aspetti geologici elencati nel prospetto allegato al provvedimento alla voce "C";
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 28 in data 13/4/2019, è stato deliberato di integrare la deliberazione della Giunta Comunale n. 26 in data 23/3/2019 al fine di comprendere la Tavola n. 1/1 (Zonizzazione acustica), predisposta dalla società ECO.VE.MA. S.r.l., con sede in Arona, Regione Canterana n. 17, tra gli elaborati costituenti la Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 2 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente;
- in data 15/5/2019 si è tenuta la 1° Riunione della Seconda Conferenza di copianificazione e valutazione sulla Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Strutturale suddetta;
- nel corso della seduta è stata rilevata la necessità di integrare gli atti trasmessi per cui i rappresentanti delle amministrazioni con diritto di voto hanno all'unanimità concordato di sospendere la seduta per un periodo massimo di 90 giorni al fine di consentire all'Amministrazione di procedere all'adozione della documentazione carente;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 63 in data 16/7/2019, è stato deliberato di adottare gli

elaborati integrativi della Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 2 al Piano Regolatore Generale Comunale, elencati nel prospetto allegato al provvedimento e riguardanti: a) aspetti urbanistici; b) aspetti agro-forestali; 3) aspetti relativi alla zonizzazione acustica;

- in data 29/8/2019 si è tenuta la seconda seduta della 1° Riunione della Seconda Conferenza di copianificazione e valutazione sulla Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Strutturale;
- il Presidente ha proposto, ai sensi dell'art. 11, comma 4, del Regolamento regionale, di convocare per il giorno 21 novembre alle ore 10,00 la seduta conclusiva della conferenza ed i rappresentanti delle amministrazioni con diritto di voto hanno accolto la proposta;
- in data 21/11/2019 si è tenuta la seduta conclusiva della Seconda Conferenza di copianificazione e valutazione sulla Proposta Tecnica del Progetto Definitivo della Variante Strutturale;
- il Presidente ha proposto, ai sensi dell'art. 12, comma 5, del Regolamento regionale approvato con D.P.G.R. 23 gennaio 2017, n° 1/R, di sospendere la seduta e di convocare per il giorno 9 dicembre alle ore 9,30 la seduta presso la sede della Provincia del Verbano Cusio Ossola ed i rappresentanti delle amministrazioni con diritto di voto hanno accolto la proposta;
- in data 9/12/2019 si è tenuta la seconda seduta conclusiva della seconda Conferenza di copianificazione e valutazione, nella quale i rappresentanti delle amministrazioni con diritto di voto hanno espresso parere positivo condizionato sia a quanto indicato nel verbale della seduta sia alle decisioni assunte dalla stessa nella seduta tenutasi in data 21/11/2019;

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE STRUTTURALE N. 2 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE E DEL RAPPORTO AMBIENTALE

PRESO ATTO che

- l'art. 15, comma 14, della citata legge regionale prevede che lo strumento urbanistico è approvato con deliberazione del consiglio, che si esprime sulle osservazioni e proposte e che dà atto di aver recepito integralmente gli esiti della seconda conferenza di copianificazione;
- il comma 15 dell'articolo stabilisce che la suddetta deliberazione deve contenere: a) la dichiarazione della capacità insediativa residenziale definitiva efficace anche ai fini dell'applicazione dell'art. 17, comma 5, della citata legge regionale; b) in caso di VAS, è accompagnata da una dichiarazione di sintesi nella quale sono indicate le modalità con cui le considerazioni ambientali sono state integrate nello strumento urbanistico, come si è tenuto conto del rapporto ambientale, quali sono le ragioni delle scelte dello strumento urbanistico anche alla luce delle possibili alternative individuate e come sono definite e organizzate le procedure di monitoraggio sull'attuazione dello strumento urbanistico;
- il successivo comma 16 stabilisce che lo strumento urbanistico entra in vigore con la pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione della deliberazione di approvazione a cura del soggetto proponente ed è esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del soggetto stesso;
- l'art. 17, comma 2, della legge stabilisce che le varianti al PRG, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, sono conformi agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni; tali condizioni sono espressamente dichiarate nelle deliberazioni di adozione e approvazione delle varianti stesse;

DATO ATTO che:

- ❖ con atto consiliare n. 12 in data 19/7/2020, è stato deliberato di esprimersi sulle n. 47 (quarantasette) osservazioni e/o proposte presentate durante il periodo di pubblicazione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare (6/7/2018 – 4/9/2018);
- ❖ la capacità insediativa residenziale definitiva è pari a **7.585** come da seguente tabella:

Stanze totali da censimento ISTAT 2001	6.993
Stima delle stanze prodotte nel periodo 2002-2018	250
Capacità insediativa esistente (A)	7.243
Capacità insediativa residenziale definitiva	
Stanze da ACR previste dal PRG vigente	171
Stanze da ACR previste in Variante	112
Stanze da riuso e riqualificazione	59
Capacità insediativa aggiuntiva (PRG vigente + variante) (B)	342
TOTALE CIR (A + B)	7.585

- ❖ non necessita la dichiarazione di sintesi di cui all'art. 15, comma 15, lett. b), della citata legge regionale poiché la variante è stata esclusa dalla VAS;
- ❖ il progetto definitivo della variante, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;

VISTO il Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 2 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente presentata dai professionisti incaricati e costituita:

- a) dagli elaborati urbanistici elencati nel prospetto, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, alla voce "A";
- b) dagli elaborati relativi al processo di VAS elencati nel prospetto, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, alla voce "B";
- c) dagli elaborati relativi agli aspetti geologici elencati nel prospetto, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, alla voce "C";
- d) dagli elaborati relativi alla zonizzazione acustica elencati nel prospetto, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, alla voce "D";

RITENUTO di approvare il Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 2 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente;

DELIBERA

DI APPROVARE il Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 2 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente presentato dai professionisti incaricati e costituito:

- a) dagli elaborati urbanistici elencati nell'allegato prospetto alla voce "A";
- b) dagli elaborati relativi al processo di VAS elencati nell'allegato prospetto alla voce "B";
- c) dagli elaborati relativi agli aspetti geologici elencati nell'allegato prospetto alla voce "C";
- d) dagli elaborati relativi alla zonizzazione acustica elencati nel prospetto, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, alla voce "D";

DI SPECIFICARE che con atto consiliare n. 12 in data 19/7/2020, è stato deliberato di esprimersi sulle n. 47 (quarantasette) osservazioni e/o proposte presentate durante il periodo di pubblicazione della Proposta Tecnica del Progetto Preliminare (6/7/2018 – 4/9/2018);

DI DICHIARARE che la capacità insediativa residenziale definitiva è pari a **7.585** come da tabella sopra riportata;

DI DICHIARARE che il Progetto Definitivo della Variante Strutturale n. 2 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attuano le previsioni;

DI DARE ATTO di aver recepito integralmente gli esiti della seconda Conferenza di Copianificazione e Valutazione tenutasi in data 15 maggio 2019, 28 agosto 2019, 21 novembre 2019 e 9 dicembre 2019 le cui risultanze sono esplicitate nei rispettivi verbali;

DI DARE ATTO che il Progetto Definitivo di Variante Strutturale n. 2 al Piano Regolatore Generale Comunale vigente entra in vigore con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte della deliberazione di approvazione e sarà esposto in tutti i suoi elaborati, in pubblica e continua visione sul sito informatico del Comune;

DI DARE ATTO che la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte è subordinata, a pena d'inefficacia, alla trasmissione alla Regione dello strumento urbanistico approvato con le modalità stabilite con Comunicato dell'Assessore all'Ambiente, Urbanistica, Programmazione territoriale e paesaggistica, Sviluppo della montagna, Foreste, Parchi, Protezione Civile, pubblicato sul BU52S1 del 28/12/2018, in merito all'applicazione dell'art. 85 (Modifiche all'art. 15 della L.R. n° 56/1977), della L.R. 17 dicembre 2018, n° 19 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2018." in tema di pubblicazione degli strumenti urbanistici.

Ghiffa, li 28 luglio 2020

Il proponente
F.to Matteo Lanino

COMUNE DI GHIFFA

(Provincia del Verbano Cusio Ossola)

VARIANTE STRUTTURALE N. 2 AL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE
PROGETTO DEFINITIVO

ELENCO ELABORATI

A) – URBANISTICI

Identificazione	Denominazione elaborato
Elaborato AT.1	STATO ATTUALE DEGLI USI DEL SUOLO
Elaborato AT.2	INFRASTRUTTURE A RETE
Elaborato AT.3	URBANIZZAZIONE SECONDARIA
Elaborato AT.4	VINCOLI
Elaborato AT.5	VERIFICA DI REITERAZIONE VINCOLI DI USO PUBBLICO
Elaborato AT.6	PERIMETRAZIONE DEL CENTRO ABITATO
Elaborato AT.7	CONSUMO DI SUOLO
Elaborato TD.1	PLANIMETRIA SINTETICA DEL PIANO E RAPPRESENTAZIONE DEI COMUNI CONTERMINI
Elaborato PD.0	RAPPORTO CON GLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE DEL TITOLO II DELLA L.R. 56/77 (P.T.R.)
Elaborato PD.1	PLANIMETRIA SINTETICA DEL PIANO E RAPPRESENTAZIONE DEI COMUNI CONTERMINI
Elaborato PD.2	P.R.G. COMPRENDENTE L'INTERO TERRITORIO COMUNALE
Elaborato PD.3a	USI DEL SUOLO
Elaborato PD.3b	USI DEL SUOLO
Elaborato PD.3c	USI DEL SUOLO
Elaborato PD.4a	VINCOLI DI NATURA PAESAGGISTICA
Elaborato PD.4b	VINCOLI DI NATURA LEGALE
Elaborato PD.5	SVILUPPO DEL PRG RELATIVO AI NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE
Elaborato PD.6	CARTA DI SINTESI DELL'IDONEITÀ GEOMORFOLOGICA ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA
Elaborato PD.A	RELAZIONE ILLUSTRATIVA
Elaborato PD.B	NORME DI ATTUAZIONE
Elaborato PD.C	SCHEDE QUANTITATIVE DEI DATI URBANI
Elaborato PV.01	INDIVIDUAZIONE AREE OGGETTO DI VARIANTE SU RAPPRESENTAZIONE ALLA SCALA DI PRG DEI BENI PAESAGGISTICI DEL PPR
Elaborato PV.02	INDIVIDUAZIONE AREE OGGETTO DI VARIANTE SU RAPPRESENTAZIONE ALLA SCALA DI PRG DELLE COMPONENTI PAESAGGISTICHE DEL PPR
Elaborato PV.A	RELAZIONE DI VERIFICA COERENZA AL PPR DELLA VARIANTE PRG
	RELAZIONE STATO DEI LUOGHI – INDIVIDUAZIONE AREE BOScate
Elaborato AGR 1	STATO DEI LUOGHI – INDIVIDUAZIONE AREE BOScate
Elaborato AGR 2	STATO DEI LUOGHI – INDIVIDUAZIONE AREE BOScate

B) – RAPPORTO AMBIENTALE

Identificazione	Denominazione elaborato
Elaborato RA.A	RAPPORTO AMBIENTALE
Elaborato RA.B	SCHEDATURA INTERVENTI ALLEGATA AL RAPPORTO AMBIENTALE
Elaborato RA.C	SINTESI NON TECNICA
Elaborato RA.D	PROGRAMMA DI MONITORAGGIO
Elaborato RA.E	DICHIARAZIONE DI SINTESI DELLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

C) – ASPETTI GEOLOGICI

Identificazione	Denominazione elaborato
GEO 1	RELAZIONE GEOLOGICA
GEO 2	CARTA GEOLOGICO-STRUTTURALE E LITOTECNICA
GEO 3	CARTA GEOMORFOLOGICA E DEL DISSESTO
GEO 4	CARTA IDROLOGICA
GEO 5	CARTA DELL'ACCLIVITÀ
GEO 6	CARTA DEI CORSI D'ACQUA APPARTENENTI AL DEMANIO IDRICO E/O ISCRITTI ALL'ELENCO DELLE ACQUE PUBBLICHE E DELLE RELATIVE FASCE DI RISPETTO AI SENSI DEL R.D. N. 523/1904, ART. 96, LETT. F
GEO 7A	CARTA DEGLI EFFETTI DELL'EVENTO ALLUVIONALE DEL 5 SETTEMBRE 1998
GEO 7B	CARTA DEGLI EFFETTI DELL'EVENTO ALLUVIONALE DEL 5 SETTEMBRE 1998
GEO 8	CARTA DELLE OPERE IDRAULICHE CENSITE (SICOD)
GEO 9	CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA
GEO 10a	CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA
GEO 10b	CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA
GEO 10c	CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA
GEO 10d	CARTA DI SINTESI DELLA PERICOLOSITÀ E DELL'IDONEITÀ ALL'UTILIZZAZIONE URBANISTICA – LEGENDA
GEO 11	SCHUDE GEOLOGICO-TECNICHE
GEO 12	CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI DELL'ORGANO TECNICO DELLA REGIONE PIEMONTE

D) ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Identificazione	Denominazione Elaborato
	ALLEGATO TECNICO E DI COMPATIBILITÀ ACUSTICA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE AVENTE IL SEGUENTE OGGETTO:
“APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLA VARIANTE STRUTTURALE N.
2 AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE VIGENTE (ART. 15, COMMA 14,
DELLA LEGGE REGIONALE 56/1977 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED
INTEGRAZIONI)”

PARERE REGOLARITÀ TECNICA

Il sottoscritto dott. Matteo Lanino, Responsabile del Servizio, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18/8/2000, n. 267.

Ghiffa, li 28 luglio 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott. Matteo Lanino

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to LANINO Matteo

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Carulli Michele

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Roberto Patuelli

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia del presente verbale verrà pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza a partire dalla data odierna.

Ghiffa, li 25/01/2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Dott. Matteo Lanino

E' copia conforme all'originale.

Lì, 25/01/2021

IL RESPONSABILE
Dott. Matteo Lanino
