

**DIRITTI DI SEGRETERIA**  
A decorrere dal giorno 2 maggio 2017

TIPOLOGIA ATTI	DIRITTI DOVUTI
Permessi di costruire e permessi di costruire in sanatoria per nuove costruzioni, ampliamenti volumetrici e cambi di destinazione d'uso	Importi differenziati in base alla volumetria di progetto secondo la seguente progressione:  da 0 a 200 mc(inclusi) € 200,00 da 201 a 600 mc (inclusi) € 400,00 oltre 600 mc..... € 600,00
Permessi di costruire e permessi di costruire in sanatoria, altri casi	€ 150,00
Varianti a permessi di costruire	50% dell'importo versato per la richiesta di permesso di costruire originario
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) relativi ad interventi per i quali <b>dovrà essere</b> corrisposto il contributo di costruzione o il pagamento di sanzione	€ 150,00
Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) relativi ad interventi per i quali <b>non dovrà essere</b> corrisposto il contributo di costruzione o il pagamento di sanzione	€ 100,00
Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.)	€ 50,00
Volture / cambi di intestazione di titoli edilizi e relative varianti	€ 50,00
Permessi di costruire / S.C.I.A. per opere finalizzate all'abbattimento delle barriere architettoniche	esente
Proroga del termine per il completamento dei lavori rilasciabile ai sensi della l'art. 49, comma 13, della legge regionale 5/12/1977, n. 56, e successive modifiche ed integrazioni	€ 50,00
Autorizzazioni paesaggistiche e relative varianti da rilasciare in regime di delega ai sensi della L. R. 32/2008, per interventi da attuare in aree soggette a vincolo ambientale e/o paesaggistico ai sensi del decreto legislativo 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni	€ 100,00
Parere vincolante richiesto ai sensi dell'art. 49, ultimo comma, della legge regionale 56/1977 e dell'art. 7, comma 3, della L. R. 32/2008 e successive modifiche ed integrazioni (Nucleo di antica formazione / aree soggette a vincolo ai sensi dell'art. 35 delle N.T.A. del P.R.G.C. vigente)	€ 60,00
Richiesta di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 181 del decreto legislativo 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni (Codice dei beni culturali e del paesaggio)	€ 200,00
Autorizzazione per interventi di modifica e /o trasformazione del suolo in zone sottoposte a vincolo idrogeologico determinato ai sensi del R.D.L. n.3267/1923, ai sensi della L. R. 45/1989 (limitatamente ad interventi autorizzabili in regime di subdelega):	€ 100,00
Autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa privata (art. 30 della Legge 5 agosto 1978, n. 457)	€ 300,00

Visura pratiche edilizie e copie conformi agli atti e/o elaborati progettuali, oltre il costo per l'eventuale riproduzione delle tavole di progetto e per le fotocopie degli atti	€ 50,00
Strumenti urbanistici esecutivi presentati da soggetti privati	€ 500,00
Strumenti urbanistici esecutivi presentati da soggetti privati per i quali necessita la Valutazione Ambientale Strategica:	€ 500,00 + 50%
Varianti urbanistiche specifiche e di carattere geologico attuabili dietro specifica istanza di soggetti privati	€ 1.000,00
Permessi di costruire e relative varianti riguardanti interventi attuati da Enti Pubblici o assimilati su aree destinate ad usi pubblici	esente
Richiesta di parere preventivo indirizzato alla Commissione Edilizia Comunale o alla Commissione Locale per il paesaggio	€ 60,00
Agibilità (all'atto di deposito dell'istanza)	€ 50,00
Attestazione ai fini dell'applicazione dell'I.V.A. agevolata	€ 30,00
Attestazioni in materia urbanistico-edilizia rilasciate nell'interesse dei privati per essere prodotte presso Enti pubblici o privati, o per altri usi consentiti (esenzione / riduzione imposte ecc.):	
- senza esecuzione di sopralluogo:	€ 50,00
- con esecuzione di sopralluogo:	€ 100,00
Attività di vigilanza edilizia su richiesta / esposto da parte di privato	€ 200,00
Autorizzazione per la posa di monumenti funebri presso il cimitero comunale	€ 30,00
Certificati urbanistici /certificati di destinazione urbanistica	
Da 1 sino a n. 5 mappali	€ 20,00
da n. 6 sino a n. 10 mappali	€ 50,00
oltre 11 sino ad un massimo di 20 mappali	€ 80,00
per ogni ulteriore mappale oltre a 20	€ 3,00
Maggiorazione nei casi in cui venga espressamente richiesta l'urgenza (rilascio entro 7 giorni dalla data della richiesta).	€ 50,00
Certificati di idoneità alloggiativa per cittadini extracomunitari ex L. 102/2009; contratto di soggiorno per lavoro subordinato, permesso di soggiorno, coesione familiare e ricongiungimento familiare ai sensi del D.Lgs. 286/99	€ 50,00

Per l'istanza in carta legale occorre una marca da bollo da € 16,00 (la S.C.I.A. é esente da imposta di bollo).

**Tabella B1 - Computo stima sintetica per attività di cui al secondo comma art. 10**

Tipi di attività	Superficie netta	Opere di urbanizzazione primaria				Totale €/mq.
		parametro	€/mq.	Parametro	€/mq.	
Attività commerciali	S≤200 mq.	1	75,88	1	11,34	87,22
	200 mq. < S ≤ 2.000	1.2	91,05	1	11,34	102,39
	S>2.000 mq.	1.5	113,82	1	11,34	125,16
Attività direzionali		1.5	113,82	1	11,34	125,16
Attività turistico ricettive	20 mq.	1	75,88	1	11,34	87,22
Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio	da €/mq. 0,07 a €/mq. 67,00 in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette.					

Per quanto concerne le attività turistiche ricettive di tipo alberghiero i parametri sono assimilati alle attività commerciali o ad esse affini, inoltre all'onere sopra determinato verrà applicato il parametro riduttivo 0,50 al fine di rendere meno gravose le iniziative turistiche.

**COMUNE DI GHIFFA – Importi unitari da applicare in relazione alle destinazioni di zona ed ai tipi di intervento previsti dagli strumenti urbanistici vigenti - importi in vigore dal 15 novembre 2002**

Classi di destinazione d'uso	Classi di intervento definite negli strumenti urbanistici generali	parametri	
		OO.UU. primaria	OO.UU. secondaria.
Insediamenti residenziali	<b>α) aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione</b> 1) interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.....	€ 5,125	€ 2,205
	2) Interne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici tecnologici nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.....	€ 8,20	€ 3,528
	3) Esterne al centro storico. Interventi limitati al solo restauro conservativo e miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.....	€ 5,125	€ 2,205
	4) Esterne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.....	€ 8,20	€ 3,528
	<b>β) aree di completamento: con ifn (indice fondiario netto)</b>		
	≤ 1,00 mc./mq 1.00 < ifn ≤ 2,00 mc./mq ifn > 2,00 mc/mq	€ 10,25 € 8,20 € 10,25	€ 4,41 € 3,528 € 4,41
	<b>γ) aree di espansione: con it. (indice territoriale)</b>		
	it ≤ 1,00 mc./mq. 1.00 < it ≤ 1,5 mc./mq.... it. > 1.5 mc./mq	€ 15,375 € 10,25 € 15,375	€ 4,41 € 4,41 € 4,41