



COMUNE DI GHIFFA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

LA NUOVA IMU

SCADENZA PRIMA RATA 16/06/2020 - importo dovuto pari alla metà di quanto versato nel 2019.

ALIQUOTE PAGAMENTO IMU RATA ACCONTO 2019:

| Classificazione catastale degli immobili | Aliquota |
|--|----------|
| Regime ordinario per tutte le categorie di immobili non incluse nelle sottostanti classificazioni. | 10,60‰ |
| Abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le pertinenze delle stesse classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo (con esclusione degli immobili classificati nella categoria catastale A/10) | 3,50‰ |
| Immobili classificati nella categoria catastale C/1, C/2, C/3, C/4, C/5 | 7,60‰ |
| Aree fabbricabili | 10,60‰ |
| Terreni agricoli | ESENTI |

- Come per l'anno 2019, è stato escluso dal presupposto impositivo il possesso dell'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7 e relative pertinenze.
- Confermata l'agevolazione del 50% della base imponibile per gli immobili concessi in comodato gratuito.

NOVITÀ ANNO 2020

- Esenzioni dall'Imu per il settore turistico "Decreto Rilancio", DL 19/05/2020 n. 34, articolo 177 comma 1**
In considerazione degli effetti connessi all'emergenza sanitaria da Covid-19, per l'anno 2020, non è dovuta la prima rata IMU di cui all'articolo 1, commi da 738 a 783 della legge 27 dicembre 2019, n. 160, relativa a:
 - immobili rientranti nella categoria catastale D/2 e immobili degli agriturismi, dei villaggi turistici, degli ostelli della gioventù, dei rifugi di montagna, delle colonie marine e montane, degli affittacamere per brevi soggiorni, delle case e appartamenti per vacanze, dei bed & breakfast, dei residence e dei campeggi, a condizione che i relativi proprietari siano anche gestori delle attività ivi esercitate.
- Abitazione coniugale a seguito di separazione/divorzio**
Nell'ambito dell'assimilazione all'abitazione principale sono ricomprese anche le ipotesi di provvedimento giudiziale di assegnazione della casa familiare in assenza di un precedente rapporto coniugale. Continua a permanere l'esclusione dall'IMU della casa familiare assegnata con provvedimento del Giudice già assimilata all'abitazione principale nella previgente disciplina.
- Aree fabbricabili esenti solo per coltivatori proprietari.**
Dal 01/01/2020 sono esenti da imposizione IMU per aree edificabili, le aree possedute e condotte direttamente da coltivatori professionali (i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del D. Lgs. n. 99/2004, iscritti nella previdenza agricola, comprese le società agricole di cui all'articolo 1, comma 3, del succitato D. Lgs. n. 99/2004) che le possiedono (nei limiti della loro quota di possesso) per la quota di loro proprietà.

Soggetti ad IMU:

- 1) Pensionati AIRE - A PARTIRE DALL'ANNO 2020 NON SON PIÙ SOGGETTI AD ESENZIONE.
- 2) Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati (beni merce);

Importo minimo di versamento dell'imposta di competenza comunale: il versamento non è dovuto qualora sia uguale od inferiore ad € 5,00 per codice tributo. Tale importo si intende riferito all'imposta complessiva dovuta.

Pagamento: il versamento dell'imposta potrà essere eseguito tramite modello F24, utilizzando gli appositi codici tributo.



Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dr. Roberto Patuelli