



# COMUNE DI GHIFFA

Provincia del Verbano Cusio Ossola

## PAGAMENTO IMU SALDO 2025

**SCADENZA SECONDA RATA 16/12/2025 – LE ALIQUOTE NON SONO VARIATE**

| Classificazione catastale degli immobili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Aliquota |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Regime ordinario per tutte le categorie di immobili non incluse nelle sottostanti classificazioni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 10,60‰   |
| Abitazione principale classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e le pertinenze delle stesse classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo (con esclusione degli immobili classificati nella categoria catastale A/10) | 3,50‰    |
| Immobili classificati nella categoria catastale C/1, C/3, C/4, C/5, D                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 7,60‰    |
| Aree fabbricabili                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 10,60‰   |
| Terreni agricoli                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ESENTI   |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale, di cui all'art. 9 comma 3-bis, d.l. 30/12/1993 n. 557 convertito dalla L. 26/02/1994 n. 133. / Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita e non locati (art. 1 comma 751 L. 160/2019) - beni merce -                                                                                                                                | 0,00‰    |

**ABITAZIONE PRINCIPALE:** per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, **nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente.**

**ASSEGNAZIONE CASA CONIUGALE:** Ai soli fini dell'applicazione dell'IMU, la casa familiare assegnata a seguito di provvedimento del giudice, al genitore AFFIDATARIO dei figli, minorenni o maggiorenni e non economicamente autosufficienti, costituisce il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario stesso. L'assimilazione opera a condizione che sull'immobile assegnato almeno uno dei coniugi/conviventi sia titolare del diritto di proprietà o altro diritto reale.

### AGEVOLAZIONI D'IMPOSTA:

- ❖ **Esclusione dall'imposta per l'abitazione principale e per le pertinenze della stessa** (escluse quelle in categoria catastale A1 A8 A9).
- ❖ Le assimilazioni all'abitazione principale restano quelle **definite per Legge** e quelle assimilate per **Regolamento Comunale**, ovvero: *per l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari per ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata.*
- ❖ **Abitazioni concesse in comodato d'uso:** *per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che le utilizzano come abitazione principale, la base imponibile è ridotta del 50% a condizione che:*
  - ✓ il comodatario la utilizzi come **abitazione principale**;
  - ✓ il contratto di **comodato sia registrato** presso l'Agenzia delle Entrate;
  - ✓ il comodante possieda **un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune** in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
  - ✓ ovvero, **oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale**, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9;
  - ✓ il soggetto passivo attesti il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'articolo 9, comma 6, del decreto legislativo 14/03/2011, n. 23, **da presentarsi entro il 30 giugno dell'anno successivo.**

**Importo minimo di versamento dell'imposta di competenza comunale:** il versamento non è dovuto qualora sia uguale od inferiore ad € 5,00 per codice tributo. Tale importo si intende riferito all'imposta complessiva dovuta.

**Pagamento:** il versamento dell'imposta potrà essere eseguito tramite modello F24, utilizzando gli appositi codici tributo oppure con pagamento spontaneo accedendo a [www.comune.ghiffa.vb.it](http://www.comune.ghiffa.vb.it).



Per il Responsabile del Servizio Finanziario  
Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Giorgia D'Arca