

Tabella B1 - Computo stima sintetica per attività di cui al secondo comma art. 10

Tipi di attività	Superficie netta	Opere di urbanizzazione primaria		Opere di urbanizzazione secondaria		Totale €/mq.
		parametro	€/mq.	Parametro	€/mq.	
Attività commerciali	S≤200 mq.	1	75,88	1	11,34	87,22
	200 mq.< S ≤ 2.000	1.2	91,05	1	11,34	102,39
	S>2.000 mq.	1.5	113,82	1	11,34	125,16
Attività direzionali		1.5	113,82	1	11,34	125,16
Attività turistico ricettive	20 mq.	1	75,88	1	11,34	87,22
Attività di trasformazione del territorio non a carattere edificatorio	da €/mq. 0,07 a €/mq. 67,00 in relazione all'ampiezza dell'area interessata ed alle infrastrutture necessarie sia dirette che indirette.					

Per quanto concerne le attività turistiche ricettive di tipo alberghiero i parametri sono assimilati alle attività commerciali o ad esse affini, inoltre all'onere sopra determinato verrà applicato il parametro riduttivo 0,50 al fine di rendere meno gravose le iniziative turistiche.

COMUNE DI GHIFFA – Importi unitari da applicare in relazione alle destinazioni di zona ed ai tipi di intervento previsti dagli strumenti urbanistici vigenti - importi in vigore dal 15 novembre 2002

Classi di destinazione d'uso	Classi di intervento definite negli strumenti urbanistici generali	parametri	
		OO.UU. primaria	OO.UU. secondaria.
Insediamenti residenziali	α) aree in tessuto edilizio esistente soggetto ad operazioni di conservazione, risanamento e ristrutturazione		
	1) interne al centro storico: interventi limitati al solo restauro conservativo e miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazione del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.....	€ 5,125	€ 2,205
	2) Interne al centro storico: interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici tecnologici nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.....	€ 8,20	€ 3,528
	3) Esterne al centro storico. Interventi limitati al solo restauro conservativo e miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, senza variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.....	€ 5,125	€ 2,205
	4) Esterne al centro storico : interventi non limitati al restauro conservativo e al miglioramento degli impianti igienici e tecnologici, nonché interventi che presentano variazioni del carico urbanistico e della preesistente destinazione d'uso.....	€ 8,20	€ 3,528
β) aree di completamento: con ifn (indice fondiario netto)			
		≤ 1,00 mc./mq	€ 4,41
		1.00< ifn ≤ 2,00 mc./mq	€ 3,528
		ifn > 2,00 mc/mq	€ 4,41
γ) aree di espansione: con it. (indice territoriale)			
		it ≤ 1,00 mc./mq.	€ 4,41
		1.00< it ≤ 1,5 mc./mq....	€ 4,41
		it. > 1.5 mc./mq	€ 4,41